



発行：長峰・杜の三番街団地管理組合

TEL / FAX : 042-331-0072

E-mail : kk@sanbangai.net

編集者：管理組合総務・広報担当  
自治会・広報委員会



**Vol.8**

### 今月号の内容

1. 副理事長より
2. 駐車場・駐輪場関連のお知らせ
3. 建物継続調査の結果報告
4. エレベーター工事のお知らせ
5. 怪しいハガキについて

### ☆自治会ニュース☆

- 1 長峰連合会の報告
- 2 新年役員親睦会開催の報告
- 3 LINE@を始めました！



長峰小学校近辺で咲いていたお花

このページ他への画像（写真、絵画等、長峰と周辺にかかわるもの）を募集しています。

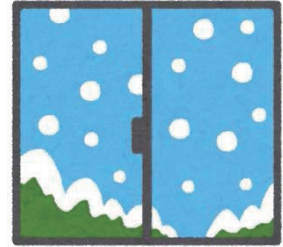
『三番街だより』は右のQRコードから入ってもご覧になれます。ID:sanban/パスワード：kanri



# 1. 副理事長より

## ■「雪」

寒さが厳しくなって参りました。この季節空気が澄んだ夜には長峰から東京スカイツリーやレインボーブリッジの灯りがはっきりと見えます。冬ならではの景色で空気の冷たさとともにその清々しさに気持ちを奪われます。しかし私の場合それも一瞬で、「明朝も寒いだらうな」というネガティブな思いがすぐにキラキラ輝く光を掃き消してしまいます。「空気が澄んでいる＝寒い」とともにこの季節に気になるのはどんよりと曇ると「そろそろ雪が降るかも？」です。



今シーズン長峰では（1/27 現在）本格的な降雪はありませんが、天気予報で『関東地方の山沿いでは雪になるところがあるでしょう』などと聴くと「チェーンどこだ？」や「仕事は大丈夫かな」の不安感となぜか 10%程度の「ワクワク感」が芽生えてきます。

それはさておき昨年は1月に大雪に降られ三番街でも被害がでたのは記憶に新しいところです。もっとも最近の記憶の中で「大雪」と言っただけで思い出されるのは平成26年の大雪でしょう。2月に2週間のインターバルで連続した大雪は「いろいろ大変だった」を通り越して「やはり地球では気候変動が起きているのかな？」と感じさせるものでした。ネットでこの時の記録の整理を行うと、1回目（2/8）2回目（2/15）とも東京の観測点大手町では 27cm の積雪があり、観測史上 8 位となっています。そして都心では 1994 年以來 20 年ぶりの積雪 20cm 以上・45 年ぶりの積雪 25cm 以上を記録したとありました。



その他の資料には東日本の各都市で『根室 1879 年の観測開始から歴代 1 位』とか『前橋 1896 年観測開始から歴代 1 位』等々まるでスポーツの大記録であったかのように大雪の凄まじさを物語る数値が羅列されています。観測開始年が 1800 年代というのが記録に凄みを与えています。東京の積雪記録 27cm は大手町での測定なので、稲城から近い地域でのデータをみると、八王子市の片倉町が 69cm、東村山市が 45cm、相模原市中央区 56cm とあります。実体験で語ると最初の降雪の翌日 9 日朝に徒歩で稲城駅方面に向かいましたが、普段なら 30 分以内で到着

するところ 50 分以上かかったのと稲城中央公園のグラウンド外周路の雪が深く膝上まであり、映画「八甲田山」のシーンが頭を過ぎった記憶があります。

さて、今シーズンの東京の降雪は 1/12 に 1 回記録されていますが、過去 1960 年からの降雪記録 ([https://www.jma-net.go.jp/tokyo/sub\\_index/kiroku/kiroku/data/63.htm](https://www.jma-net.go.jp/tokyo/sub_index/kiroku/kiroku/data/63.htm)) を紐解くといろいろと傾向が見えてきます。月別の回数では 2 月に降る回数が多くなります。ここ 10 シーズン分の月毎の降雪日を積算すると、数字上では 2 月に降雪日が多いことがわかります。

- |            |            |
|------------|------------|
| • 11 月 1 回 | • 12 月 7 回 |
| • 1 月 29 回 | • 2 月 38 回 |
| • 3 月 11 回 | • 4 月 2 回  |

こちらのデータはなかなか興味深く、シーズン毎の降雪日の集計があります。これを見ると降雪日をもっとも少なかったのは1972年12月～1973年4月シーズンで2日です。もっとも多かったのは1983年12月～1984年4月の29日で20日以上記録しているのは1960年以降このシーズンだけです。ちなみに昨シーズンの降雪日は11日でした。「昔はもっと降ったものだ、最近は温暖化の影響で降らないね～」という話が冬になると巷では繰り返されます。

同じデータで60年代から10年毎に年平均の降雪日と比較すると60年代が11回、70年代8.5回、80年代12.3回、90年代7.3回、2000年代9.5回、2010年代9.25回となり、少し乱暴な比較ですが、こと東京に関しては印象と実態の判断は微妙となります。

さて今のところ今シーズンの降雪は1日だけですが、今後どうなることやら・・・

## 2. 駐車場・駐輪場関連のお知らせ

### ■CD列駐車場更新について 【報告】

#### ①第23期第1回臨時総会報告

CD列機械式駐車場更新に向け、施工会社、工事金額等についてご承認をいただくための第23期第1回臨時総会が平成31年2月3日(日)午前10時から、岩井総会議長のもと、三番街集会所で開催されました。組合員の皆様にはお忙しい中、ご出席いただきありがとうございました。

第1号議案として提案したCD列機械式駐車場更新については、施工会社、更新する駐車装置の仕様等に対して、皆様からの貴重なご意見を頂戴する中で、慎重な審議をさせていただきました。審議の結果、採決では全組合員の3/4を超える225票の賛成票をもって、提案した議案は皆様のご承認をいただくことができました。ありがとうございました。



#### 【主な議案内容】

- 工事委託先 株式会社アサップ
- 工事金額（消費税を含まず）
  - ・機械式駐車場入替工事(隔壁移設工事を含む)43,639,000円



今回の臨時総会の決議を受けて、CD列機械式駐車場更新工事については、3月中に施工会社と正式契約を締結します。その後、施工会社による調査及び工事説明会を経て、7月(予定)から工事着工ということになります。

今後、組合員の皆様には、工事期間中を通していろいろとご不便、ご迷惑をお掛けすることになりますが、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

## ②住民説明会報告

CD列機械式駐車場更新についての住民説明会を平成31年1月27日(日)午前10時から三番街集会所で開催いたしました。

当日は、臨時総会参考資料を使用してCD列機械式駐車場更新の検討経緯、装置仕様、施工予定会社及び発注予定金額、工事工程等を説明いたしました。また、説明会には施工予定会社の株式会社アサップから2名の担当者が同席し、技術的な質問に対応していただきました。1時間半という限られた時間ではありましたが、多くの質問や積極的なご意見を頂戴し、説明会を無事終了することができました。ありがとうございました。



## ■ 駐車場選定会の延期について 【お知らせ】

今年は2年毎に実施される駐車場選定の年に当たりますが、平成31年2月3日の臨時総会で決議されたCD列機械式駐車場の更新工事により、①収容台数が3列・7台削減されること、②入庫車両の規格が拡大することなど選定条件が大きく変更となります。

理事会では、更新工事による選定条件の変更を考慮し、また、外部で駐車場契約をされている方の選定会への参加機会の確保など公平性にも配慮するため、平成31年3月に予定しておりました駐車場選定会を更新工事終了後まで延期することを決定いたしました。現在の計画では、駐車場選定会は2020年3月頃になる予定です。詳細が決まり次第改めてご案内いたします。

駐車場選定会を心待ちにしている方には申し訳ございませんが、皆様のご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

## ■AB列のさび補修工事について 【お知らせ】

AB列のパレット、操作ポール等に発生している赤さびの補修工事を3月から実施いたします。補修工事の詳細については株式会社 IHI 扶桑エンジニアリングと協議・調整をしておりますので、工区割り、工事日等が決まりましたら掲示板でお知らせするとともに、当該駐車区画を使用する皆様には個別にご案内いたしますので、ご協力をお願いいたします。

今回の補修工事は、AB列の168パレット全てが対象となります。補修工事は、1工区当たり20台前後の車両を移動して、工区内の車両が全て移動した後にパレットの清掃、点検、赤さびの補修を行います。車両移動の日程は出庫1日・入庫1日と限られていますので、当該駐車区画を使用する方にはご不便をお掛けいたしますが、ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。なお、工事期間中の代替駐車場として3号棟及び4号棟のロータリー周辺に臨時駐車場を設置する予定です。また、来客用駐車場の一部も代替駐車場に使用する予定です。

## ■自転車・バイクのシール更新について 【お知らせ】

駐輪場利用契約をしている自転車、バイクについて、**登録番号を記載したシールの更新を平成31年3月下旬～4月中旬に実施**いたします。詳細が決まりましたら掲示板、三番街だより等でお知らせいたしますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

現在も各号棟の駐輪場には長期間使用されていないと思われる自転車が多数見られます。中には利用契約を解約した以後も処分されないまま放置されている自転車もあります。このような自転車については、担当理事から個別にご連絡させて頂きますので、シール更新前であっても処分を含めた対応をお願いいたします。



## 3. 建物継続調査の結果報告

大規模修繕工事延期に伴う建物劣化状況（緊急修繕の必要性等）の調査を11月13、15、16日に実施しました。その結果について報告します。なお、調査は㈱リノシスコーポレーションが行いました。

- ①共用部屋上、外壁、廊下、階段および調査対象居宅のバルコニーについて目視、打診、触診調査を実施しました。
- ②全体的には前回調査時からの著しい劣化等の変位は見られず、大規模修繕工事実施時期を早める必要性は無いと判断されました。一部では塗膜防水層における劣化範囲の拡大やひび割れ箇所新たに軽微な錆汁が見受けられる箇所、タイルの浮き枚数の増加、ひび割れから欠損に進行している状態など劣化の進行も認められましたが、現状で直ちに修理する必要はないとの判断です。
- ③現時点では緊急修繕の必要性は認められませんでした。今後も経過観察を行い劣化の進行状況を把握して行くことが望ましいとの助言を受けました。

## 4. エレベーター工事のお知らせ

第22回通常総会の第7号議案であるエレベーター耐震対策の一環として地震時管制運転装置の設置工事を下記の日程で実施します。

- ① 2月12・13日：3号棟 No5
- ② 2月14・15日：4号棟 No6
- ③ 2月19・20日：1号棟 No1 及び 2号棟 No3
- ④ 2月21・22日：1号棟 No2 及び 2号棟 No4

全てのエレベーターが**2日間とも9：00から17：00までの作業となります。**

**工事中はエレベーターの利用はできません。**皆様には大変なご不便をお掛け致しますが、ご理解ご協力をお願いします。

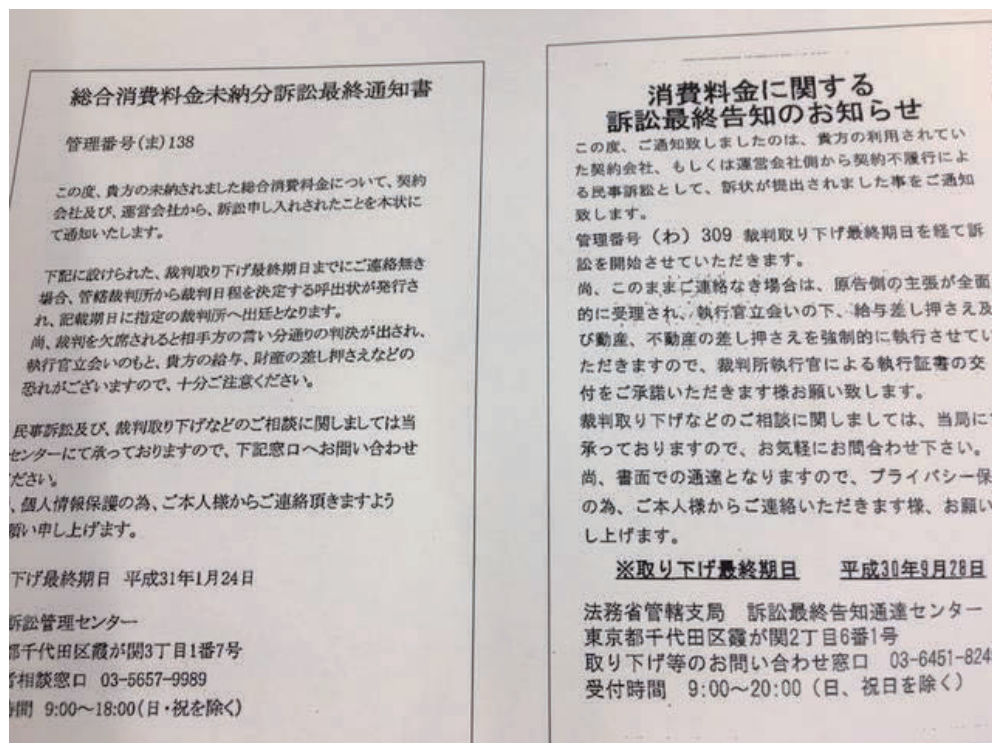
## 5. 【注意喚起】怪しいハガキについて

既に管理組合から掲示しておりますが、市内で振込詐欺のようなハガキがばらまかれています。「総合消費料金未納」と記載のあるハガキです。

稲城市役所にも市民から問い合わせが入るほど蔓延しています。

稲城市役所では平成30年9月1日号の「広報いなぎ」で行政機関の名をかたる架空請求はがきに注意と呼びかけています。「訴訟」や「差し押さえ」など不安をあおり電話をかけさせようとしています。電話をすることで相手はこちらの情報を得ようとしています。はがきに記載の電話番号には決して連絡はしないで下さい。

**不安な場合は警察に110番をして下さい。**多摩中央警察署でも情報収集中です。



# 自治会ニュース

編集者：自治会広報委員会(吉倉、徳田)  
自治会記事文責：長峰・杜の三番街自治会  
問い合わせ：自治会広報委員会  
メール：support@sanbangai.net  
ホームページ：http://www.sanbangai.net  
※イベントの写真等を掲載しています。  
※ID：sanbangai パスワード：iichikai

## 1 長峰連合会の報告

1：バス停「総合体育館」付近の街頭設置

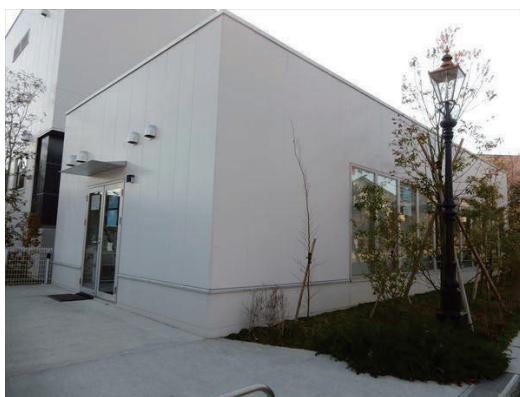
バス停「総合体育館」(あすか創建そば)付近が暗いので街灯設置要請(稲城市役所土木管理課)に長峰連合会は設置する方向で了解した。

総合体育館前の三叉路から五番街そばの四つ角までの間に3本の街頭を立てます。

1：中高生学習のため長峰オアシス解放

2月23日(土) 2月24日(日) 午後2時から午後5時まで中学生、高校生の学習場所として長峰オアシスを開放します。

中高生であれば学習目的でどなたでも自由にご利用できます。



## 2 新年役員親睦会開催の報告

1月20日(日) 17時から三番街集会所で管理組合理事と自治騎亜運営委員、常任役員で親睦と情報交換を目的とした親睦会が開催されました。

13名の役員の方にご参加をいただき有意義な時間を過ごしました。

### 3 LINE@を始めました！



最近、電子メールの代わりに、携帯電話（スマホ）で LINE を利用しているユーザーが増加しています。背景に LINE は比較的確実に相手にメッセージが届くこと（プッシュ通信・未読・既読）、迷惑メールなど送られてこないこと、過去のトーク（会話）履歴が一覧で見られるなどのメリットがあります。

そのLINEに店舗や施設向けのLINEビジネスアカウントサービスとして、『LINE@』があります。よくレストランのテーブルの上に、スタンド広告で『LINE@を始めました！』と『QR コード』で書かれているサービスです。

この『LINE@』は団体での無料サービスとしても使えます。そこで自治会として、これを各号棟エントランスにある掲示板の代わり（補完の意味）や、自主防災組織の非常時の掲示板、連絡網などとして利用していきたいと考えています。



☆利用の登録方法は三つあります。

- ① LINE の「友だち追加」から右側の QR コードをスマホで読み込んで、『友だち追加』をして下さい。
- ② LINE の「友だち追加」から「ID 検索」を使って『@orj5647o』を入力して検索して、『友だち追加』をして下さい。
- ③ スマホのブラウザ（Google、Safari など）から URL リンクの入力で『 <https://line.me/R/ti/p/%40orj5647o> 』を開いて、『友だち追加』をして下さい。



↑            ↑  
数字のゼロ   英小文字のo

なお、この登録された『LINE@』は、自治会で管理していますので、不用意なメッセージや迷惑となるメッセージは配信されません。また自治会は誰が登録したかわかりません。利用登録は任意です、そして登録後の登録削除もご自身で可能です。

『LINE@』にはこの他に、登録した人と LINE@三番街自治会の管理者間で、通常の LINE のように 1：1 でトークをすることができる機能もあります、これは自治会、自主防災組織への問い合わせに利用できます。なお、LINE グループの様な 1：複数でのトークでないので、登録メンバー間の誹謗中傷とはなりません。

それから LINE は携帯電話（ガラ携帯を含む）と連携してパソコンで LINE が利用できます。添付ファイル・写真などをパソコンにダウンロードすることで、パソコン上で大きい表示の閲覧・印刷などが可能となります。まずはご登録頂ければ、便利さを実感して頂けると思います。もしご不明点、質問などがありましたら『 [jk@sanbangai.net](mailto:jk@sanbangai.net) 』までメールを下さい。

自治会総務（広報） 吉倉洋治