



発行：長峰・杜の三番街団地管理組合

TEL / FAX : 042-331-0072

E-mail : kk@sanbangai.net

編集者：管理組合総務・広報担当
自治会・広報委員会



Vol.12

今月号の内容

1. 第 22 回通常総会の報告
2. ガス給湯器からの一酸化炭素発生事故
3. 当面の補修、保守点検作業、組合の主な予定
4. 22 期役員退任のごあいさつ

☆自治会ニュース☆

- 1 第 22 回三番街自治会定期総会報告
- 2 防災マニュアル改訂検討会報告◎
- 3 立川防災館に防災研修ツアーを開催します



ニシオジロビタキ Red-Breasted Flycatcher (キビタキ属) 撮影地、都立武蔵野森公園

オジロビタキとニシオジロビタキは別種（亜種）とする考えもあるので、掲載写真はニシオジロビタキとした。確認されているのは東京水元公園、武蔵野公園、他全国でも3県ほど、非常に珍しい鳥。稲城市上谷戸の「長元坊」と並び、野鳥写真愛好家に人気があり多くの人が集まる。

このページ他への画像（写真、絵画等、長峰と周辺にかかわるもの）を募集しています。

『三番街だより』は右のQRコードから入ってもご覧になれます

ID:sanban/パスワード：kanri

長峰杜の三番街団地 長期修繕計画【本編】も
こちらから閲覧できます。

<http://www.sanbangai.net>



1. 第22回通常総会が開かれました

管理組合第22回通常総会が5月27日、集会所にて開催されました。総会議長に2号棟本間様を選出し、組合員委任を含めた当日出席者約70名（理事長への委任状、書面決議票提出者も含め計249名）の参加を頂き、各提出議案とも可決成立しました。（議決権総数は252です）



議案	第1号 決算監査	第2号 協定改定	第3号 管理費値上	第4号 自動ドア	第5号 EV三方枠	第6号 EV巻上機	第7号 EV耐震	第8号 長期修繕	第9号 駐車場整備	第10号 活動計画	第11号 役員選任	自主防災 一括採決
賛成	247	246	223	246	241	248	240	245	243	244	247	245
賛成内訳	74,93,80	73,93,80	62,91,70	74,91,81	74,91,76	76,91,81	75,91,74	75,91,79	73,91,79	76,91,77	76,91,80	73,91,81

* 「賛成内訳」：理事長を除く組合員委任を含む当日賛成票、理事長及び理事長委任、書面賛成の各票数の順に表記、合計が賛成票数。理事長はすべての議案に賛成票を投じています。

* 第2、第7号議案は特別決議（3/4以上の賛成が必要）

また、第11号議案にて23期役員選任案が承認され、4号棟の岩崎理事長をはじめ、理事、監事の全役員が確定しました。各理事の担当分掌は議案書を参照ください。一年間よろしくお願ひします。



2. ガス給湯器からの一酸化炭素発生事故

5月初旬、4号棟の住民の方から「最近、帰宅時間帯頃にいつもエレベータを降りるとガス臭が充満しているので調べてほしい」とご連絡を頂きました。翌日、理事が当該階を1件ずつ訪問し、出湯時のにおいの発生を調べて場所を特定し、東京ガスに連絡しました。

東京ガスの調査の結果、外廊下の給湯器の排出口から許容値の2倍以上の数値の一酸化炭素の排出が確認されたため、直ちに「使用禁止シール」が貼られ、給湯器の元栓が封印されました。これは、数分でも排気を直接吸い込むと意識障害を起こすレベルで、例えば、排気口のあたりに顔がくるような長身の方は危険なのだそうです。実際、顔を近づけて最初に調査した理事はその後半日ほど頭痛とめまいで寝込みました。

高濃度の一酸化炭素発生は、古い器具でリスクが高くなるようですが、今回事故のあった給湯器は交換して2年ほどの新しい器具でしたので、必ずしも新しければ大丈夫ということではなさ

そうです。

三番街では各戸の給湯器は開放廊下にありますので、居室内で倒れるようなことはないのですが、家の中にいると自分の家の排気に気づくこともありませんから、今回のように大事に至る前に、たまたま同じ階の居住者さんからお知らせ頂いたのは不幸中の幸いでした。

一酸化炭素自体は無色無臭ですが、不完全燃焼に伴って発生することですので、ガス器具の調子がいつもと違う、排気のおいぎつくなって長引いている、等不安な場合は、東京ガスにご一報いただき、安全点検のご相談をするとよいかもしれません。

(点検修理費用は居住者様のご負担になります。また、東京ガス点検担当者によると、ガス臭は必ずしもガス漏れではなく、点火時には管内の少量の生ガスが押し出されて多少のにおいは発生することでした。)

3. 当面の補修、保守点検作業、組合の主な予定

✚ 第一回理事会 6月10日 19時～ (定例会は毎月第2日曜日 19時から)

✚ 消防設備点検 6月 8日(金)～10日(日)

この定期点検は法令により義務付けられており、点検により発見された不具合は必ず是正して適正な状態に戻さなければなりません。皆様のご協力をお願いいたします。

✚ 三番街一斉草取り 6月10日 9:30～11:00

4. 22期役員退任のごあいさつ

理事長

昨年5月総会にて理事長に任命され、未熟な私が、と考へましたが、前期理事長や 監事のご教示を仰ぎ、無事一年を過ごすことができました。

一年を振り返りますと、通常の理事会活動のほか、駐車場駐輪場委員会、大規模修繕委員会、を早急に立ち上げなければならませんでした。

12名の委員選任で、公募では2名のみ、あとの10名は、経験、知識、熱意、などを参考に理事会で選任し、ご参加いただきました。各委員には、大変お世話になりました。

近年、入居者も多様になり理事会運営にも繊細な視線がより必要になってきました。最後に各担当理事や自治会などの方々へ感謝し、住民皆様のご健康を祈念いたします。

一年間ありがとうございました。

細野



副理事長

毎月、次はこうしよう、あれを考えよう・・・と悩みながら1年が経ちました。

同期の理事の方々はもとより、理事にならなかつたら知り合うこともなかつたであろう住民の方とのご縁もでき、時にやさしく時に厳しいご意見を賜ることができました。このような新しいご縁は私の宝物になるでしょう。1年間見守ってくださり、本当にありがとうございました。

幸か不幸か？次期は理事長を拝命いたしました。今後も皆様のご協力、ご指導ご鞭撻のほどどうぞよろしくお願ひいたします。

岩崎



撮影：3号棟増田様

会計

これまでの歴代理事の皆様の努力により管理の行き届いた暮らしやすい環境になっていることがわかりました。

今後もイベント等参加させていただきます。 鈴木

総務（広報・集会所・その他全般）

年々、季節の移り変わりが早まる近年、それ故か、理事就任してからの一年が、今までに増して瞬く間に通り過ぎた感があります。

今期からの“三番街だより”のカラー化も好評を得て、紙面の充実にもいくらかは寄与できたの

ではないかと考えております。

集会所も様々な集いやサークル活動等に利用されておりますが、三番街のコミュニティーの資源として、いっそう充実した活用がなされていくことを願っています。

次々に起こる予期せざる難題を乗り越えられたのも理事長、副理事長を始め、他の理事の皆様のご協力や援助があつての事と感謝いたしております。

また、他の理事の皆様活動を目の当たりにして、その問題意識の高さと諸課題への取り組みに対する真摯な姿勢に改めて感動いたしました。

この三番街の素晴らしい住環境を維持していく為にも、管理組合の存在意義や果たすべき役割がますます重要なものとなってきていると思われまます。

一年間ありがとうございました。

石田・所・杉本

施設・設備

* 建築・施設の事を何も分からず担当になった私でしたが他の理事の方々や住民の皆様のご協力が無事任期を終えることができました。本当にありがとうございました。 木村

* 建築施設の知識欠如に加え理解力・記憶力の著しい経年劣化により不手際や処理遅れで大変ご迷惑をお掛けしました。お詫びと皆様のご寛容とご協力に深謝致します。次期理事の方には大規模修繕を念頭に置いた大きな課題をお願いすることになりました。皆様の一層のご支援をお願い致します。 松尾

* 入居して初めて理事を経験させていただきました。就任当初は、総会で決まった内容を発注するだけと安易に考えてました。しかし、想像以上に業務の進みが遅く皆様へはご心配をおかけすることとなり申し訳ありませんでした。また、一年を通じ理事会を経験したことで住民同士のコミュニケーションの難しさ、大切さを感じました。少しでも相手の立場になって考えられるよう自らの行動を見直さねばと思いました。 城野

環境整備

* 理事、居住者の皆様のお陰で、任期を全うすることが出来ました。有難うございました。最も嬉しかったことは、草取りと年末大掃除で多くの方にご参加頂いたこと。最も厳しかったことは、頻発したゴミ出しのルール違反の対応でした。

最後に一言だけ申し上げさせて下さい。「ゴミ出しのルールを再確認しましょう」 松尾

＊ 三番街の皆様、理事会の皆様、一年間本当にありがとうございました。スタートはわからないことばかりでしたが、相方の松尾さんや、各理事のお力を借りてなんとか理事としての仕事を続けることができました。特に松尾さんとは、環境理事としての役割だけでなく、人生の先輩としてたくさんのことを、教えて頂きました。ありがとうございました。次の理事の方々のご活躍を祈っております。

田中



駐車場・駐輪場

＊ 一年間を通じ、至らぬ点が多々あったかと思いますが、組合員の皆様のご理解とご協力のもと、また他の理事の皆様にご助けをいただきながら、何とか任期を終えることができました。ありがとうございました。

是松

＊ 年齢を重ねるにつれて月日の過ぎ去るのが年々早く感じるのですが、この1年間はとても長く感じられました。毎日が日曜日となってから5年、頭脳も身体もすっかり退化した身にとって、管理組合理事の任務の重さは想像をはるかに超えるものでした。

果たして最後まで責任を果たせるのか危惧しましたが理事長はじめ、理事の皆さん、住民の方々のご協力により大きな事故もなく、任期を全うする事が出来ました。

皆様どうも有難う御座いました。

野中

防災防犯

第22期管理組合で防災・防犯を担当致しました榎戸です。

前任の小野理事から分掌を引き継ぎ、この一年「三番街の安全・安心な住環境の創出」を目標に活動して参りました。

防火管理者としては、消防設備点検を実施し、三番街の防火管理体制強化を図りました。防犯については、パトロールや防犯カメラの活用によ

り犯罪や迷惑行為が起きにくい環境づくりを進めて参りました。防災については、自主防災組織の様々な活動を通じ、三番街自主防災組織が高い知識と技術力を有し、有効に機能していることが確認でき、大変頼もしく思いました。これらの活動は、住民の皆様、細野理事長始め理事の方々のご協力をいただき無事に進めることができました。1年間ありがとうございました。

防災・防犯担当理事の職は、5月末を以て退任いたしますが、もう一年管理組合に残って活動する予定であります。分掌は変わりますが、三番街の皆様が安全な環境の下、安心して生活できるお手伝ができればと思っています。よろしく願いいたします。

榎戸



監事

22期理事の皆様、お疲れ様でした。三番街の皆様のご理解、ご協力でもっとも無事に任期を終える事が出来たと思います。一年間有り難う御座いました。

小南・三上



一年間ご愛読ありがとうございました



自治会ニュース

編集者：自治会広報委員会(吉倉、伊賀)
自治会記事文責：長峰・杜の三番街自治会
問い合わせ：自治会広報委員会
メール：support@sanbangai.net
ホームページ：http://www.sanbangai.net
※イベントの写真等を掲載しています。
※ID：sanbangai パスワード：iichikai

1 第22回三番街自治会定期総会報告

5月27日(日)第22回三番街自治会定期総会が開催されました。
出席者68名、委任状41通、議決権行使61通、合計170名の参加をいただき、総会開催を行うことができました。

平成29年度自治会報告、第1号議案・平成29年度収支報告および監査報告、第2号議案・平成30年度自治会活動計画、第3号議案・平成30年度予算案、第4号議案・三番街自治会規約変更案、第5号議案・常任役員選任の5つの議案について、2号棟の森下敏夫さんの議長のもと、出席者のご協力を得てスムーズに進行することができました。

今回の総会では4号棟の森修一さんが新たに常任役員に選任されました。
議長の大役をお願いした2号棟の森下さん、書記をお願いした2号棟の伊賀さん、1号棟の鳥海さん本当にありがとうございました。

平成30年度三番街自治会常任役員

役職	名前	号棟
会長	早川哲秀	4-1403
副会長	森永茂生	1-503
副会長	中川慎一	4-705
副会長	岩井言貴	3-505
副会長	宮崎宏一	3-406
会計	三上敏彦	1-109
総務	佐々木邦宜	2-207
総務	徳田洋志	3-906
総務	川邊裕孝	4-404
総務	吉倉洋治	4-1206
総務	森 修一	4-802
会計幹事	丸谷公志	2-110

1-A	1-B	1-C
1-203 鈴木 航	1-604 藤代蕃久	1-109 三上敏彦
2-A	2-B	3-C
2-503 吉村 融	2-104 中井俊秀	2-504 竹村日出昭

3-A	3-B	3-C	3-D
3-204 向井太郎	3-606 大司和子	3-904 柳原伸一郎	3-1103 小野芳章

4-A	4-B	4-C	4-D
4-302 海田京子	4-504 蒼見あにす	4-1004 安部美幸	4-1102 肥田文隆

2 防災マニュアル改訂検討会報告⑨

避難生活

今回は「見守り(サポート)」と「トイレ問題」について検討しました。

見守りについては、市へ登録している避難行動要支援者などのサポートを行います。活動は災害本部立ち上げから解散まで、エレベーターが動いていない期間が中心となります。サポート内容は 1 日 2 回の訪問を目安として、市からの配給品を届けたり、要望をお聞きし災害本部に伝える等を行います。

トイレ問題は、排水管が損傷を受けて、トイレが使用できない場合の対応について話し合いました。皆様には 1 週間分の簡易トイレを用意して頂く事をお願いしましたが、簡易トイレを使用した後のゴミについては各自で保管して頂く事になります。

また現行マニュアルでは、仮設トイレ(イベント等で外に設置されるタイプ)を設置するとありますが、稲城市の汚物回収が早期に期待できないことから、検討会としては設置しない事を提案することになりました。

防災マニュアル改訂検討会 福岡ゆみ

3 立川防災館に防災研修ツアーを開催します

平成 30 年度、三番街自主防災組織では立川防災館に防災研修ツアーを計画しました。日本の各地域で、想定外の豪雨による水害や予期できない火山の噴火、そして各地で頻繁に発生する地震など、いつ我々の地域が大災害に襲われるか覚悟をしておく状況に現在はおかれていると考えます。災害時にご自身やご家族、そして周りの方々の安全を確保し、生命を守るために日頃から防災に関する知識を習得することは大切なことです。

立川防災館ではプロの防災スタッフが付いて防災についての説明を丁寧にしてくれます。お子様と一緒に是非ご参加をお願いします。訓練内容は、東日本大地震の震度7の揺れの地震体験、水消火器による消火訓練、火事があった時に煙に巻き込まれことなく避難する体験、心肺蘇生訓練・AEDの取り扱いを学びます。

日程、スケジュールは以下のとおりです

開催日 平成 30 年 7 月 1 日 (日)
集合場所 三番街防災倉庫前
集合時間 8:00 出発 8:10
(東京都の貸し切りバス)
研修時間 9:00~11:45
昼食 12:00~ 立川防災館でお弁当を出します
昼食後バスで三番街へ 帰着予定 13:30

※ 参加者にはお土産をご用意しております。

