



発行：長峰・杜の三番街団地管理組合

TEL / FAX : 042-331-0072

E-mail : kk@sanbangai.net

編集者：管理組合総務・広報担当
自治会・広報委員会



Vol. 9

今月号の内容

1. 理事長より
2. 駐車場空き区画募集のお知らせ
3. 当面の補修、保守点検作業、組合の主な予定
4. 環境整備よりのお願い
5. 掲示板利用についてのお願い

☆自治会ニュース☆

- 1 三番街防災訓練の報告
- 2 防災マニュアル改訂検討会報告◎
- 3 コラム



めじろ スズメ目メジロ科 撮影地 中央公園

メジロは昔から春を告げる鳥として親しまれてきた。よくウグイスと間違えられる小鳥。ウグイスと比べ、比較的警戒心がゆるいメジロは、街路樹などの甘い花の蜜を好み、ウグイスは虫や木の実を好む。また「目白押し」の慣用句があるように、枝にびったりと並ぶ習性がある。ウグイスは藪の中などにかくれ、めったに姿をみせない。

このページへの画像（写真、絵画等、長峰にかかわるもの）募集中です

『三番街だより』は右のQRコードから入ってもご覧になれます。ID:sanban/パスワード：kanri



1. 理事長より

桜など街路樹はいつ目覚めようかと狙い定めているこのごろ、三寒四温の季節になってきました。皆様いかがお過ごしでしょうか、お体には充分気をつけてください。

2月の理事会報告です。

- 1) 住民説明会にて報告致しました「3, 4号棟自動ドア更新中止」「民泊禁止」「管理費値上げ」の3件について、再度理事2月定例理事会で審議の結果、次期通常総会にて議案として提案することに決定しました。
- 2) 3月18日13時から集会所にて、「駐車場・駐輪場専門委員会」、「大規模修繕等に関する専門委員会」の各アンケート調査結果報告と検討経過報告会を行います。ぜひ、御参加の上ご意見をおねがいします。
- 3) 3月25日午前9時から、第23期理事選任会及び自治会次期役員選任会を行います。

集会所1	1号棟 Aグループ	9:00~ 9:55	集会所2	2号棟 Aグループ
	B	10:00~10:55		B
	C	11:00~11:55		C
	3号棟 Aグループ	13:00~13:55		4号棟 Aグループ
	B	14:00~14:55		B
	C	15:00~15:55		C
	D	16:00~16:55		D

※組合員全員に**あらかじめ提出いただいた委任状は選任会当日に出席者に返却致します。**

各グループ会議とも後半20分は自治会の運営となります。

- 4) マンションセミナー（建創工業主催）参加報告
 - (1) 「団地を取り巻く環境変化に合わせた規約改正」
 - (2) 「長期修繕計画と困りごと」
 - (3) 「防災についての考え方」の3講座に参加しました。
 - (1) については今、規制・緩和すべき規約として、民泊、ペット、植栽問題等が挙げられていました。
 - (2) については、長期修繕の実施時期は管理組合で決めるものである。概ね12年から15年周期での実施が一般的であり、現況にあわせて実施するべきであるとのこと（法律上の規制はない）。
 - (3) については、被災時に自分のマンションに何が起きるか、そのリスクを見極めた上で準備するべき。トイレ、衛生用品を優先し、飲料食品は自己責任での準備としてもよいとのこと。（入れるものは我慢できるが出るものは我慢できない）この講座は東日本大震災の事例を参考にしたもので、震災当時、**災害マニュアル**にそ

った災害対策本部を立ち上げたマンションは0件、いかに自助（自宅の飲食料、トイレ用品備蓄）、共助、公助が大切か住民の皆さんの意識改革が必要である、ことなどが話されました。

管理組合では現在、停電時にエレベーターに閉じ込められたらどうするか、についての問



題を討議し、案として、① EV内に非常用品を収納したBOX設置、② EVに非常用蓄電池をつけること、を検討しておりますが、いずれも総会決議を要する事項ですので十分に審議し皆様に報告します。

※ 万一エレベーターに閉じ込められた場合は、操作盤に設置の非常ボタンを押して外部に通報し、救助をお待ちください。最寄りの階に着床、停止してドアが開いた場合はすぐに降りてください。

5) 第22回通常総会

5月27日（日）を予定しています。第22期活動報告、決算報告、次年度活動計画、予算案、次期役員選任、その他の議案の審議。通常総会に引き続き自主防災組織総会も行います。

（細野）

2. 駐車場空き区画募集のお知らせ

空き状態になっている、C列のNo.9上段の募集を行います。
現在1台目の登録車両で中段または下段を契約利用中の方が優先です。
応募者多数の場合は抽選となります。
募集期間：3月19日（月）から3月30日（金）
申し込みは管理事務所窓口までお願いします。



3. 当面の補修、保守点検作業、組合の主な予定

以下は完了しました。

- 大規模修繕10年点検（共用部）
- 防火扉（高層階室内）バッテリー交換（ALSOK）

- 駐車場錆点検調査（IHI 扶桑）
調査の報告はまだです
- 駐車場照明点検（デジタル産業）
- 樹木管理（榎本造園）



3月の主な予定

- ✚ 3月定例理事会 3/11 19時～
定例日：第2日曜日 19時～
駐車場・駐輪場専門委員会
- 3/17 19時～ 定例日：第3土曜日 19時～
大規模修繕専門委員会
- 3/24 19時～ 定例日：第4土曜日 19時～

☆ 各専門委員会の傍聴希望は前日まで事務所で受け付けております。（開催日
が変更されることもありますので、掲示等にもご注意ください）

- ✚ 専門委員会報告会 3/18（日） 4号棟集会所
駐車場・駐輪場専門委員会 13:00～
大規模修繕等に関する専門委員会 14:00～

- ✚ 23期理事選任会 3/25（日） 9:00～16:55
すでに掲示、配布物でもご案内しておりますように選任単位の14グループごとに各55
分の会議時間（このうち後半20分は自治会）を設け、選任会を開きます。
この会議についての委任状（全組合員）の提出期限は3月16日です。
出席された方には当日会場で委任状をお返しします。

- ✚ ゴミかご塗装・修理工事 調整中です。3月下旬～4月上旬頃の予定

- ✚ 4号棟エレベーター内、ダイノックシート張り工事 4/4・5・6
作業中エレベーターの停止時間があります。ご協力お願いします。（6日の停止はありません）
4月4・5日とも、9時～12時、13時～16時半（緊急時対応は可）
*21回通常総会第4号議案で決議されているものです。

4. 環境整備よりのお願い

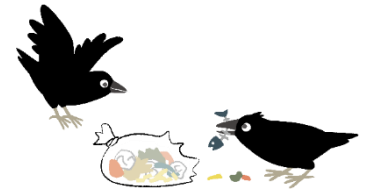
まだまだ寒い日が続いておりますが、一日ごとに陽が長くなって来ており、春はもうすぐそこまで近づいていると感じます。

収集できません！

処理日

1. 市の指定収集袋に入れて、出し直してください。
2. 正しい分別がされていません。分別して出し直してください。
3. 燃えるごみの収集日に出し直してください。
4. 燃えないごみの収集日に出し直してください。
5. 古紙・古布の収集日に出し直してください。
6. 有害物（スプレー缶・ガス缶・電池・蛍光灯等）・金属物の収集日に出し直してください。
7. 粗大ごみです。（受付収集センターに申し込んでください。TEL: 370-5505）
8. 事業所のごみと思われる。事業系指定収集袋で出し直してください。（1回に3袋を超える場合は収集運搬許可業者に依頼してください。）
9. びん、缶、ペットボトルは資源回収ステーションへ指定日に出してください。
10. 市では収集できません。（専門業者に処分を依頼してください。）
11. 袋の中が確認できません。
12. 出す場所が違います。自宅前または所定のごみ置き場に出してください。
13. テレビ・エアコン・冷蔵庫・洗濯機・衣類乾燥等、家電リサイクル法適用の製品は、家電取扱店や専門業者に回収を依頼してください。
14. パソコンは製造メーカーに回収を依頼してください。

稲城市役所環境課 ごみ・リサイクル係 TEL: 378-2111



さて、環境整備よりお願いがあります。

先月もご案内させて頂きましたが、「粗大ゴミ」と「燃えないゴミ」の出し方に間違いがあり、回収されずに放置されていることが頻発し

ております。

繰り返しで恐縮ですが、「ゴミの出し方」について今一度確認をお願い致します。

5. 掲示板利用についてのお願い

住民の皆さんの重要な情報源になっている団地内の掲示板は管理組合が管理しています。

掲示板利用規則に規定された範囲で掲示を希望される掲示物はあらかじめ管理事務所にお持ち頂き、掲示許可を受けてください。（位置指定と押印には2, 3日要することがあります）

掲示期間、貼付位置は担当理事が指定します。許可印には、掲示期間（始/終期、掲示板の位置）を記入します。

各棟の掲示板の形状や面積は同一ではないため、管理運用上、各掲示板にはあらかじめ貼り付け位置が番号で設定してあります。便宜的にエレベーター脇の掲示板は“E”を頭につけ“E1”のように指定します。同様にエレベーターから離れた位置の掲示板は“A”をつけて“A1”のように表記します。

掲示期間は当面、8日間（前週の同曜日から当日まで）を基本とします。（一部例外とさせていただきます）リフォーム関連の掲示物は関係棟または利用階段側のみの掲示とすることがあります。

また、管理組合の発する掲示物はこの期限によらないことがあります。

貼付作業、撤収作業は当事者で行って頂くよう、ご協力をお願い致します。なお、各箇所の掲示板は2枚一組となっておりますので、“E”と“A”両方の掲示板に注意を払っていただきますようお願い致します。



自治会ニュース

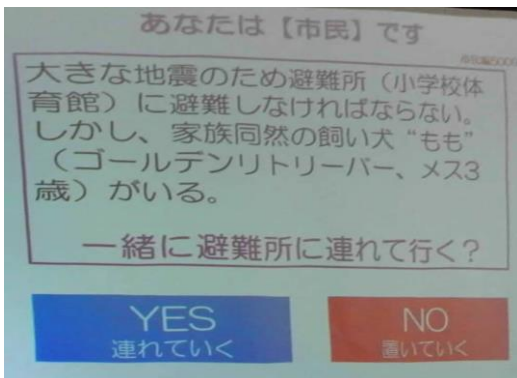
編集者：自治会広報委員会(吉倉、伊賀)
自治会記事文責：長峰・杜の三番街自治会
問い合わせ：自治会広報委員会
メール：support@sanbangai.net
ホームページ：http://www.sanbangai.net
※イベントの写真等を掲載しています。
※ID：sanbangai パスワード：iichikai

1 三番街防災訓練の報告

今年度も三番街防災訓練は、クロスロード・リスク・コミュニケーション・ドリル（ゲーム形式）、を実施することしました。このクロスロードは、1995年の阪神淡路大震災の際、神戸市の職員が、対応を迫られた、難しい状況の中での、貴重な体験を素材として、作成されています。

災害対応を自らの問題として考え、さまざまな意見や価値観を参加者同士が共有することを目的としています。災害対応は、ジレンマを伴う重大な決断の連続です。トランプ大のカードを利用した手軽なグループゲームですが、参加者は、災害対応を自らの問題としてアクティブに考えることができ、かつ、自分とは異なる意見、価値観の存在に気づくことができます。

三番街自主防災組織顧問 中川慎一



◆参加者の方の感想（1）

2月18日（日）10時から12時まで防災訓練が開催されたので出席してみた。通常は外での避難訓練と消火作業の訓練が実施されたが今回は室内で1つのグループが奇数人で6班～7班に分かれて、スライド上映で質問が約10項目出された。

一つの質問に対してグループごとにYESとNOのカードが配布されており、一人一人がYESかNOのカードを出して意志を表し、その理由を個人個人がのべる形式だった。個人のそれぞれに意見がとても示唆に富む意見で参考になった。

質問で面白かったことは「津波警報で10分後に津波が到着するとの情報がTVや市から出された場合、近所の女性にも声をかけるのか」YESかNOで答える形式だった。YESが多い場合にはお菓子がもらえるところがミソでたのしい討議になった。

初めての体験で印象に残るゲームとなる。お互いにYESの理由、NOの理由が語れるがそれぞれの個人の考えが表明されるところがよい勉強になった。一つ一つの討議の後で三番街の防災関係者から講評があった。これもそれぞれよい意見が述べられて参考になった。

3号棟203号室 増田康雄

◆参加者の方の感想（2）

自分が災害の時、何をしたらいいのか、何を持っていかなければいけないのか、どういうところですごさなければいけないのかということがよく分かった。ここで知ったことを今後活用したいと思う。（笑実、11歳）

自分におきかえて考えた時、洪水なら家にいたほうが良いと思った。ひなんじょに行かなければならなくなるとき、インコをつれて行きたいと思ったけど、すぐくしゃべるので迷わくになるからつれて行けないと思った。（耕作、10歳）

子供二人と参加させて頂きました。少し残酷な質問等もありましたが、子供たちも真剣に考えて答えていたところに親として感慨深いものがありました。非常に考えさせられる訓練だったので定期的開催して参加者が増えればよいなと思いました。（高木）

4号棟 1303号室 高木 宏

2 防災マニュアル改訂検討会報告⑥

避難生活 弱者の視線から

現在「長峰・杜の三番街防災マニュアル」は、3日間の自給自足の避難生活に対処することを目的のひとつとしています。検討会では、国の指針（最低3日、推奨7日）を基に、7日間と変更する方向で話し合っております。

さて、避難生活において弱者（高齢者、乳幼児、妊婦等）の視線から重要なことをとりあげてみました。

1. トイレ（使えません！排水管のひび割れ、詰まりの恐れあり。

流すと下の階で溢れる可能性があります）

高齢者や女性はトイレが整っていない場合、水分を控え、体調を崩す恐れがあります。自宅の便座にセットできる災害用トイレセット（袋と凝固剤）を、是非ご用意ください。（一人一日5回分 7日で35回分）

*弱者に限らず、トイレは重要です。

排水管に問題がないことが確認できるまで、トイレに水を流さないで下さい。

排出物は、流さず袋に溜めることとなります。やはり、災害用トイレセットが必要です。

2. 食料

赤ちゃんのいる家庭は、粉ミルクをふだんから多めにストックしてください。

カセットコンロでお湯を沸かす必要も出てきます。

介護食、離乳食等、呑み込みやすいものが必要な方は、7日分を目安にレトルト食品やビン詰めを用意しておくで安心です。

防災マニュアル改訂検討会 森永智子

コラム

この度、長年に渡り自治会活動にご尽力を頂いた、糺谷ご夫妻が2月末で転居されます。お別れの言葉を奥様から頂きましたのでご紹介いたします。

三番街住民で50歳以上と言う条件のサンサン会、約20年前コワゴワ入会させて頂きました。すぐにその不安は払拭され、その後の生活はバラ色に。。

やさしいお姉様方に、色々教えて頂き、集まることがとにかく楽しくて。。

そしてコーラス「花の会」の誕生へ～～

せっかく歌っているのだから、どなたかに聴いて頂きたい！ 大胆にも欲を出し“ミニ文化祭”の運びとなりました。現在、11月に開催されている“三番街文化祭”の前身です。

夏祭りのみそ田楽も、試行錯誤しながらサンサン会で始めました。

歳を重ねた方々から、若い方へ、豊富な知識と経験が受け継がれていく。。

残念ながらサンサン会も花の会も、高齢化により終了してしまいましたが、今後もさまざま形で長く続いて欲しいと思います。私は、幸せな事に、この2、3年、ピピッと通し合える素敵な方々に、またまた知り合えました。三番街、最高です！ 大好きです！

同じ市内に転居いたします。またお目にかかりましょう。最後に、皆様方のご健康と三番街のご発展を夫とともども、心よりお祈り申し上げます。いっぱいのご感謝をこめて、ありがとうございました。

