



発行：長峰・杜の三番街団地管理組合

TEL / FAX : 042-331-0072

E-mail : kk@sanbangai.net

編集者：管理組合総務・広報担当

自治会・広報委員会



Vol. 2

今月号の内容

1. 副理事長より
2. 大規模修繕、駐車・駐輪場専門委委員決定
3. 消防設備点検についてのご報告
4. 建築・施設 工事予定など
5. 集会所の利用について
6. 管理組合発の掲示物は統一フォーマットを使用

☆自治会だより☆

- 1 立川防災ツアーの報告
- 2 長峰連合会の報告
- 3 「市内一斉防犯パトロール」の報告
- 4 「第43回稲城市美化市民運動」の報告
- 5 「第22回」長峰夏祭り」のお知らせ
- 6 「長峰・杜の三番街防災マニュアル」改定に着手しました



かわせみ 溪流の宝石（翡翠）と呼ばれるかわせみの幼鳥です。くちばしが“新500系”ノーズデザインに採用されました。 撮影地：上谷戸大橋下、水車小屋近辺

* 『三番街だより』はホームページ（<http://sanbangai.net>）でもご覧になれます。

ID:sanban/パスワード：kanri（取り扱い注意ください）

1. 副理事長より

梅雨は明けましたが、カラッとした夏の日差しはまだのようで、どんよりと蒸し暑い日々が続いています。みなさん、時節柄どうぞご自愛ください。

今期の理事仕事も、もうすぐ3か月目に入ります。まだ3ヶ月なのか、もう3ヶ月も経ったのか、次から次へと沸いて出てくるような仕事をこなしています。今月のトピックとして2つお知らせいたします。

1. 専門委員会の発足

今月はいよいよ大規模修繕委員会と駐車場委員会が発足します。

7月の第2回理事会で、自薦・他薦合わせて12名の委員への委嘱が承認されました。詳細は、次の記事“2”を参照ください。

いずれの委員会も8月中のキックオフミーティングの後、第2回委員会からは組合員の方も傍聴ができるように致しますので、ご希望の方は掲示の要領でお申込みください。

三番街だよりの紙面では、両委員会の討議内容を漸次掲載して参ります。

理事会や委員会へのご意見などございましたら、管理組合理事または管理事務所へお寄せください。(できるだけ文書やe-mailでお願い致します。詳細なご意見を伺ったり回答の都合上、匿名でのご意見ご要望は受付いたしません。個別の回答は困難な場合もあります。)

2. 三番街のきまり 2017年版の配布

2期に渡って行われた規約改定が5月の総会で承認されたことを受け、現在新しい「三番街のきまり」の配布準備を行っております。

総会でも概要は周知されましたが、今回の改定は細則、協定、規則と多岐にわたり、新しく制定された部分もあります(2015年以降の改定部分なので、既に運用されているきまりもあります)。

8月中には皆様のお手元にお届けする予定ですので、もうしばらくお待ちください。

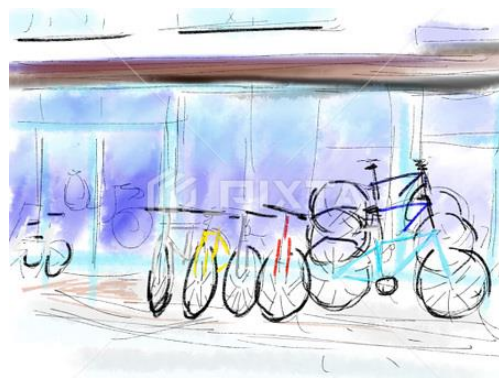
2. 大規模修繕、駐車場・駐輪場の各専門委員会の委員決定

◆先の21回定期総会で設置が決議された両専門委員会の委員を次の通り、自薦他薦を含めた以下の皆さんにお願いすることとなりました。

駐車場・駐輪場専門委員会

1号棟	502	谷口	昇	様
2号棟	502	木田	伸	様
3号棟	1206	田中	一男	様
4号棟	404	川邊	裕孝	様

事務局：駐車場・駐輪場担当理事（是松、野中）



大規模修繕専門委員会

1号棟	607	奥田	春三	様
1号棟	609	松尾	信示	様
2号棟	103	森下	敏夫	様
2号棟	602	島田	拓也	様
3号棟	801	安川	克己	様
3号棟	606	大司	耕市	様
4号棟	604	森下	恒雄	様
4号棟	1403	早川	哲秀	様

事務局：建築・施設担当理事（木村、城野、松尾俊）（議事録：石田理事）



3. 消防設備点検についてのご報告

昨年11月実施の第2回消防設備点検で指摘された不具合は、本年6月25日及び26日の2日間に工事を実施し、その不具合を解消いたしました。

本年6月実施の第1回消防設備点検について、その結果をご報告いたします。点検は、ALSOKビルサービス株式会社に委託し、皆様のご協力により無事終了いたしました。

点検の結果、避難ハッチのゴムパッキン、室内防火扉のバッテリー、1号棟屋上補助水槽の調整装置等には経年劣化による設備の不具合などが認められました。

これら不具合につきましては、準備が調い次第改修工事を行います。対象となる住戸の皆様には別途工事の日程をご連絡いたしますので、ご協力よろしくお願いいたします。

4. 建築・施設 工事予定など

各戸減圧弁全戸一斉交換工事へのご協力ありがとうございました。

おかげさまでもちまして無事工事も終了致しました。（実はこの原稿を書いている時点ではまだ工事は完了していませんが）

今回の一斉交換は、三番街の減圧弁が耐用年数を大幅に超え、実際昨年度2戸の減圧弁の個別交換があったことから、このまま各戸の減圧弁が壊れるごとに個別に交換するより一斉交換にしたほうが費用が半額近くになるということから昨年度から決まっていたものです。

さらに、7月中に二番街でたまたま同様の工事が行われそれと引き続きに行えばさらに100万円程度の値引きがあるということで急遽、この時期に実施が決まり住民の皆様には十分な周知期間を設けることができないままとなってしまい申し訳ありませんでした。

今後、ごみ集積かごの塗装工事、2号棟吹き抜けの段差修復工事等も控えていますが、いずれも去年の見積もり時から状況も変わっており再見積もりが必要になるなどの事情もあり、まだ工事の時期の決定には至っておりません。今後決定しだいこの三番街だよりや、掲示板



等でお知らせいたします。その節はまた皆様にご不便をおかけすることもあると思いますが宜しくお願い致します。

5. 集会所の利用について

集会所の予約は原則として申し込み月の翌月分までです。

以前は窓口の台帳に書き込む形で予約をしていたため、用紙の準備されている翌月分を予約するという流れになっていました。現在もそのルールが浸透していて、自治会や子供会などは月が替わると直ちに行事予定を確定しているようです。

集会所の利用が多くなるのは喜ばしいことですが、最近3カ月先、4カ月先の予約申込をされる方が多くなり、「予約は一か月先まで」というつもりで申し込みをしようとしても全く予約できないというご意見が寄せられています。

集会所利用は理事会や弔事による利用が優先となりますので、数カ月先の予約申し込みをしても、先々キャンセルとなる場合もあります。より多くの方々に気持ちよく利用していただくためにも、集会所の予約は翌月までというルールをご了解ください。

集会所使用後は整理整頓、台所を使用した時はコンロ、シンク（排水口ゴミ受）等のお掃除をお願いします。また、ゴミは全てお持ち帰りください。

また、三番街集会所は住居棟と一体化していますので、大人数のパーティーや三番街住民以外の方がお帰りの際のエントランス等での大声、子供の歓声等は上階の方のご迷惑になっています。申込された方はおそれいりますが、外来者の方々への注意喚起もお願い致します。



6. 管理組合発の掲示物は統一フォーマットを使用します

管理組合が発する掲示板への掲示物は一部を除き、専用フォーマットを使用します。この間、掲示物（ビラ）フォーマットが使われないものが混在し、見苦しいところがありましたが、このたび、従来の書式を用いたものに一本化することとしました。

管理組合のものは青色の枠で囲まれたものです。（自治会発は緑色の枠）

管理組合が発注した工事等関連の業者発の告知ビラは、管理組合連名となってもこの限りではありません。

長峰にちなむ写真（風景、人物、植物、野鳥等）を募集します
編集のため加工させていただくことがあります
採否についてはお任せください 謝礼はありません



★ 管理事務所（窓口）は8月14日（月）～15日（火）閉所となります

自治会ニュース

編集者：自治会広報委員会(吉倉、伊賀)
自治会記事文責：長峰・杜の三番街自治会
問い合わせ：自治会広報委員会
メール：support@sanbangai.net
ホームページ：http://www.sanbangai.net
※イベントの写真等を掲載しています。
※ID：sanbangai パスワード：iichikai

1 立川防災ツアーの報告

7月2日(日)、三番街の防災研修ツアーとして合計 27 名の住民に参加いただき、立川防災館への半日ツアーに貸切バスで行ってまいりました。

内容は応急救護(胸骨圧迫および AED 使用)、地震体験、煙体験、消火器、ミニシアター視聴で、一通り様々な体験をできたと思います。特に AED では全員が AED 機器の実物を操作したり、地震体験では関東大震災を再現した揺れを体験したりと、体感でしか得られない収穫が参加者の皆さんにはあったのではないかと思います。また来年も多くの方に参加いただき、防災意識の向上につながれば、と思います。

自治会総務 徳田洋志



2 長峰連合会の報告

会議日時：平成 29 年 7 月 8 日(土) 19:00~

※稲城市美化デー 7月23日 三番街は、AM9:00~

※稲城市一斉防犯パトロール 7月19日 PM6:20より行われました。

※ファミマ裏土地問題

コミュニティースペース使用開始時期を目途に、あすか創建・稲城市との合意を目指す。使用開始にあたって、これから、地区の一員として、一緒にやっていくという姿勢が、互いに必要、よつて、「覚え書」を両者と結びことを考える。覚え書内容案を各地区・団体持ち帰り検討する。(覚え書)の内容は、自治会にあります。

※五中ブロック学校支援コンシェルジュより、地域の学校を支援するボランティア募集

※クローバーの会 学区変更問題の住民説明会があった。批判的な質問意見が多く、再度の説明会を求めたい。

※パパス 8月27日 流しそうめんをおこないました。

※青少育 市内一斉防犯パトロール 7月28日 長峰地区PM9時ファミマ前スタート

※第八分団 11月に新ポンプ車の入れ替えがあります。

自治会副会長 糺谷信之

3 「市内一斉防犯パトロール」の報告

「稲城市安全・安心まちづくり推進協議会」主催のもと、東京の梅雨明け宣言された7月19日（水）、市内7会場に分かれ20回目の「市内一斉防犯パトロール」が行われました。当日午後6時20分若葉台駅北側に、坂浜・若葉台・長峰地区47団体、子供を含め約170名（主催者調べ）の参加者でした。

はじめに市長、多摩警察署生活安全課課長代理、防犯協会会長の三氏のあいさつがありました。

特に、「刑法犯認知件数は対前年10%減の544件と減り、さらに『昨年より刑法犯認知件数を5%削減する（アンダー516!）』等を掲げ、安全で安心して暮らせるまちづくりを目指しているが、特殊詐欺（オレオレ詐欺）は、1月から6月現在、東京都で1513件—34億5800万円の被害があり、依然として減らず、常日頃から細心の注意をしてほしい」とのこと。

また「より多くの子供さんが参加できるように、親子で防犯の意識を高めるためにも防犯パトロールデビューの声かけをお願いしたい」との話がありました。その後、一斉に防犯パトロールが開始され、三番街を目指してパトロールを行い、

私たちの長峰が、そして三番街が、安全で安心して暮らせるまちであり続けられるようお願いしながら帰ってきました。

自治会総務 川邊裕孝

4 「第43回稲城市環境美化市民運動」の報告

7月23日（日）稲城市で一斉に住民の皆さんによる歩道や公園など公共の場所を中心とした、散乱ごみの収集作業が行われました。

三番街でも管理組合と三番街自治会の共催で午前9時から三番街前のバス通り沿いと長峰小学校南側の道路の一部の散乱ごみの収集を行いました。

今回は37名の参加者の皆さんで、可燃ごみや、アルミ缶、傘など不燃ごみの収集をしました。作業終了後、恒例のスイカを食べ、ビールやジュースなどを飲みながらしばし歓談を楽しみました。ごみ収集にご協力いただいた皆様ご苦労様でした。

自治会副会長 糺谷信之



5 「第22回長峰夏祭り」のお知らせ

さあ～8月！ 今年も恒例の夏祭りの季節がやってきました！！

日程 8月19日(土)
時間 午後5時～9時
会場 長峰小学校 校庭

- ・今年も夏祭りのポスターを子ども会のよい子の皆さんにお願いしました。
各棟のエレベーター脇の掲示版に掲示いたしますので見てくださいね～！
- ・今年は『おやき』『ホットケーキ』『ポップコーン』『生ビール+おつまみ』の4品目を出店することになりました。
 - ① 『おやき』信州炉ばたのおやき。夏期限定人気No.1の「なす」、とにかく美味しい「野沢菜」の2種類。フライパンで焦げ目をつけ 納得の250円！
 - ② 『ホットケーキ』子供も大人も大好き。ふあふあの食感。口の中で広がる美味しさ。このボリュームで まさかの150円！
 - ③ 『ポップコーン』今年も新型マシーンで最高の食感。さらに味もひと工夫。笑顔満開の美味しさ。カップに大盛り ビックリの100円！
 - ④ 『生ビール(350ml)+おつまみ』生で乾杯～い！夏の夜はやっぱり生ビール。おつまみつけて ゴクっと一杯400円！

※三番街自治会会員の皆さまへ

今年も「長峰夏祭り」の三番街出店で使用可能な『金券(100円×3枚)』を自治会組合員の皆さまに配布させていただきます。

夏祭りのパンフレットに添付しますので是非三番街出店のご購入の際にご利用ください。

《お願い》

- ・金券は当日のみ有効です。・金券での「おつり」はありません。・換金はできません。
- ・金券で購入代金の不足分は、現金を追加してください。・1枚の金券で、2品目の使用はできません。

例えば

- ① おやき2個500円購入の場合、金券3枚と現金200円は可。
- ② おやき1個250円とホットケーキ1個150円購入の場合、金券3枚と現金100円は不可。

＜盆踊りの練習＞

8/3(木)、8/9(水) 19:00～21:00 長峰コミュニティ防災センター2F
お子さま、初めての方大歓迎！

※夏祭りのパンフレットに『抽選券』が入っています。

この抽選券で本部実行委員会および各団体抛出の商品がゲットできます。

ご来場の際、本部受付で抽選が出来ますのでお忘れなく！

※浴衣賞！！ 中学生以上の女性の方で、浴衣でご来場の方には浴衣賞があります！

◆今年も出店等のお手伝いよろしくお願いいたします◆

【諸注意事項】

- ・お車、バイクでのご来場はご遠慮ください。・ごみは、所定の「ごみ箱」にお入れください。
- ・会場以外の校庭裏、校舎内、体育館内、体育館屋上は立ち入り禁止です。

長峰の夏の夜のひと時 ご家族みなさんでお越しください！！ お待ちしております。

三番街夏祭り実行委員会 川邊裕孝

6 「長峰・杜の三番街防災マニュアル」改訂に着手しまし

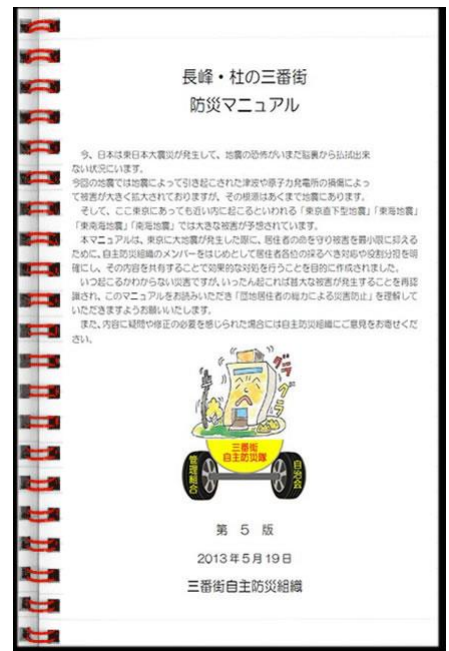
6年前に発生し、東北地方に大きな災害をもたらした「東日本大震災」は今もって私たちの脳裏には、その被害状況が鮮明に記憶されているところです。時間とともに拡大した津波や火災の状況はこの世のものとも思われな惨状でした。先日、立川防災館で体験した関東大震災の地震や記録映像と重ね合わせますと、今後予想されている東京直下型地震の恐ろしさには身が縮みます。

実際に、震度7にも達するであろう東京直下型地震が発生したら、私たちが生活しているこのまちはどのような状態になるのか、このマンションでの生活はどのようなになるのか、そして起こった災害にはどのように対処できるのか、真剣に考えておかねばならない課題はたくさんあります。

防災マニュアルでは、防災組織が整備され、災害用品や備蓄食料もそれなりに確保されてはありますが、これらをどのようにしたら本当に生かすことができるのかここで改めて検討してみる必要があると考えられるところです。

4年前（2013年）に改訂した現行のマニュアルでは、現実を掘り起こして、真に役立つ対応を検討した経緯がありますが、内容を改めて吟味してみますと、不十分な点やその後の行政の動きからずれてしまったところも見られます。

この度、長峰・杜の三番街自主防災組織からの依頼を受けて、下記の体制でマニュアルの改訂に着手致しました。



期間 : 平成29年7月～平成31年6月（2年間）

メンバー : 3-505 岩井言貴（責任者）、2-206 伊賀徳重、
3-906 徳田洋志、4-1303 高木 宏、4-401 小村達彦、
2-204 福岡ゆみ、1-503 森永智子
以上7名

なお、検討の結果につきましては、逐次、「三番街だより」に報告いたします。ご意見をお寄せ下さい。書面でのご意見はメンバーの郵便受けへ、メールは「support@sanbangai.net」までお願いいたします。

自治会副会長 岩井言貴